



 SVI GmbH Oberhausen

Sehr schöne 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Oberhausener Bismarckviertel



Etagenwohnung



Oberhausen - Bermensfeld



ca. 64 m² Wohnfläche



2 Zimmer



129.000 EUR

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57% inkl. ges. MwSt.



Marcus Winkler

Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-Vermittlungs GmbH Oberhausen

Wörthstraße 12, 46045 Oberhausen

Tel.: 0208 8343781

E-Mail: marcus.winkler@s-vi.de

Eckdaten: ca. 64 m² Gesamtwohnfläche | 2 Zimmer | gepflegt | 3,5 Geschosse | Verbr.-Ausw.: 93 kWh/(m²·a) | EEK: C | Baujahr lt. Energieausw. 1978 | Zentralheizung | Primärenergieträger: Fernwärme | Fenstertyp: Kunststoff/Isolierglas | letzte Modernisierung 2017 | Massivbau | verfügbar: sofort

Exposé-Nummer: 4294

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

Angaben zum Objekt:

Kosten:

- Kaufpreis: 129.000 EUR
- Käufercourtage: 3,57 % inkl. ges. MwSt.

Flächen:

- Gesamtwohnfläche: ca. 64 m²

Zimmer:

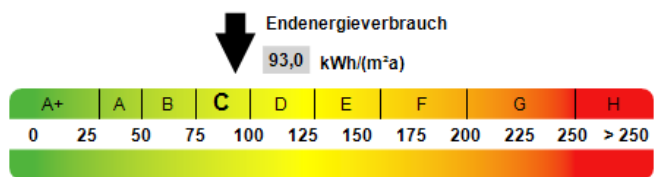
- 2 Zimmer

Objektdetails:

- gepflegt
- 3,5 Geschosse
- Baujahr ca. 1978
- letzte Modernisierung 2017
- Fenstertyp: Kunststoff/Isolierglas
- Massivbau
- verfügbar: sofort
- Zentralheizung

Angaben des Energieausweises:

Primärer Energieträger:	Fernwärme
Art des Energieausweises:	verbrauchsorientiert
Endenergiebedarf:	93 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr lt. Energieausweis:	1978
Ausstellungsdatum:	18.09.2018



Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnlich chice Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines 1978 erbauten 8-Familien-Hauses. Die rund 64 m² Wohnfläche sind perfekt aufgeteilt. Das helle, komfortable Badezimmer ist neuwertig. Es war nur 3 Jahre in Gebrauch. Vom quadratischen, gut möblierbaren Wohnzimmer gelangt man auf den nach Westen ausgerichteten Sonnenbalkon. Das Schlafzimmer hat ebenfalls eine gute Größe. Die helle, attraktive Einbauküche verbleibt in der Wohnung und ist im genannten Kaufpreis bereits enthalten. Die Wohnung ist frei und kann sofort bezogen werden.



Ausstattung:

- Balkon, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Markise
-

Lagebeschreibung:

Ruhig gelegen und dennoch eine gute Verkehrsanbindung bietet diese schöne Eigentumswohnung im beliebten Bismarckviertel. Die Innenstadt ist mit dem PKW oder den öffentlichen Verkehrsmitteln nur wenige Minuten entfernt. Durch die gut strukturierte öffentliche Verkehrsanbindung gelangen Sie schnell zum Hauptbahnhof, von dem aus Sie benachbarte Städte flexibel erreichen können. Ebenso gelangen Sie schnell zur „Neuen Mitte Oberhausen“. Auch in näherer Umgebung sind die Autobahnanschlüsse A 40 und A 42.

Sonstige Angaben:

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer eigenen Internetpräsenz unter: www.s-vi.de

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg bei Ihrer Immobiliensuche.

Ihre Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-Vermittlungs GmbH Oberhausen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir grundsätzlich nur Anfragen (Telefax, Telefon, E-Mail, Post) mit Angabe Ihres vollständigen Namens, Ihrer Anschrift und Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind, bearbeiten.

Sämtliche objektbezogene Daten sind uns vom Veräußerer mitgeteilt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr.

Gerne können Sie eine diskrete Außenbesichtigung vornehmen, bitten Sie aber, das Grundstück sowie die Immobilie ausschließlich nur mit einem Makler aus unserem Hause gemeinsam zu betreten. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Objektfotos:



Wohnen



Wohnzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Dusche



Dusche



Garderobe



Diele



Rückansicht



Balkon

Grundrisse: Grundriss



Karten/Flurpläne: Flurkarte



Karten/Flurpläne: Bild aus Kartenansicht

