



 **SVI GmbH Oberhausen**

**Vielseitiges
Baugrundstück in
bevorzugter Lage von
Sterkrade-Nord -
Waldnähe!**



Weitere Infos auf
s-vi.de



Wohnbaugrundstück



Oberhausen - Sterkrade-Nord



ca. 890 m² Grundstücksfläche



Wohnen



350.000 EUR

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.



Kirsten Vallen

Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-Vermittlungs
GmbH Oberhausen
Wörthstraße 12, 46045 Oberhausen
Tel.: 0208 8343781
E-Mail: kirsten.vallen@s-vi.de

Eckdaten: ca. 890 m² Grundstück | voll erschlossen |
Bebauungsrichtlinie: Bebauungsplan | GFZ: 0,80 | GRZ: 0,40

Exposé-Nummer: 4189

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer
mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

**Angaben zum Objekt:****Kosten:**

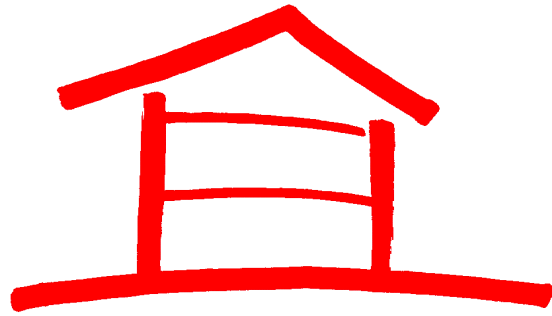
- Kaufpreis: 350.000 EUR
- Käufercourtage: 3,57 % inkl. ges. MwSt.

Flächen:

- Grundstück: ca. 890 m²

Objektdetails:

- voll erschlossen
- Bebauungsrichtlinie: Bebauungsplan
- Geschossflächenzahl (GFZ): 0,80
- Grundflächenzahl (GRZ): 0,40



Objektbeschreibung:

Mit einem maximalen Baufenster von 12 m x 25 m bietet dieses rund 890 m² große Baugrundstück in bester Lage die ideale Basis für Ihren persönlichen Wohnraum. Vom freistehenden Einfamilienhaus, über Zwei- und Dreifamilienhaus und mehr, ist hier vieles denkbar.

Für das Grundstück gibt es einen Bebauungsplan. Es ist voll erschlossen und verfügt bereits über eine Garage.

Die Details erläutern wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch.



Ausstattung:

- kurzfristig bebaubar, ebener Baugrund, Garage vorhanden
-

Lagebeschreibung:

In bevorzugter Lage von Sterkrade-Nord, zentral gelegen zwischen den Ortszentren von Königshardt und Schmachtdorf finden Sie beste Infrastrukturverhältnisse vor:

Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß, mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto schnell erreicht. Der Wald ist sozusagen „um die Ecke“. Hier bietet der Waldspielplatz kleinen Entdeckern viel Platz zum Toben und Spielen. Doch auch die restliche Familie kann hier ideal beim Wandern, Joggen, Reiten oder Radeln entlang dem Rotbach bis hin zur schwarzen Heide in Kirchhellen entspannen und die Natur genießen.

Die wichtigsten Autobahnanbindungen (A 2, A 3, A 42) sind schnell erreicht, so dass man die Vorteile von ländlichem und urbanem Wohnen optimal kombinieren kann.

Sonstige Angaben:

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer eigenen Internetpräsenz unter: www.s-vi.de

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg bei Ihrer Immobiliensuche.

Ihre Sparkassen Vermietungs- und
Immobilien-Vermittlungs GmbH Oberhausen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir grundsätzlich nur Anfragen (Telefax, Telefon, E-Mail, Post) mit Angabe Ihres vollständigen Namens, Ihrer Anschrift und Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind, bearbeiten.

Sämtliche objektbezogene Daten sind uns vom Veräußerer mitgeteilt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr.

Gerne können Sie eine diskrete Außenbesichtigung vornehmen, bitten Sie aber, das Grundstück sowie die Immobilie ausschließlich nur mit einem Makler aus unserem Hause gemeinsam zu betreten. Vielen Dank für Ihr Verständnis.



Objektfotos:



Grundstück

Ihre Notizen:

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger des Angebotes bei Erwerb eines Objektes durch ihn, seinen Ehepartner bzw. Lebensgefährten oder einen Verwandten eine Provision in Höhe der ortsüblichen Courtage vom Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäfte (gewerbliche Anmietung anstelle Ankauf oder Ankauf statt Anmietung) an die LBS Immobilien GmbH NordWest.

Der Empfänger des Angebotes behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich. Gelangt durch eine von ihm zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zu einem Vertragsabschluss mit einem von der LBS Immobilien GmbH NordWest nachgewiesenen Anbieter, so ist der Empfänger zur Zahlung einer Entschädigung in Höhe der ortsüblichen Courtage vom Wirtschaftswert des Vertrages verpflichtet.

Hinsichtlich des Objektes ist die LBS Immobilien GmbH NordWest auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann die LBS Immobilien GmbH NordWest für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Vertragspartner nicht haften.

Die LBS Immobilien GmbH NordWest nimmt keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung vertraglicher Vereinbarungen zwischen Veräußerer und Interessenten dienen.

Die LBS Immobilien GmbH NordWest führt ein eigenes Beschwerdemanagement. Sie nimmt an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nicht teil.