



Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-  
Vermittlungs GmbH Oberhausen  
Wörthstraße 12  
46045 Oberhausen  
Telefon: 0208 834 3781  
Telefax: 0208 834 3799

## Verbraucherinformation für unsere Maklerkunden

gemäß § 312d BGB i. V. m. Art. 246a § 1 EGBG

### 1. Wesentliche Eigenschaften der Maklerleistung

Der Maklervertrag mit der Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-Vermittlungs GmbH Oberhausen beinhaltet den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder die Vermittlung eines Vertrages (z.B. Kauf-, Miet-, Pachtvertrag usw.) über eine Immobilie (z.B. unbebautes/bebautes Grundstück) gegen die Verpflichtung des Maklerkunden zur Zahlung einer Maklercourtage. Wird die Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-Vermittlungs GmbH Oberhausen für den Verkäufer im Alleinauftrag tätig, ist sie zu intensiven Nachweis- oder Vermittlungsbemühungen verpflichtet. Dieses beinhaltet neben der Auswertung des vorhandenen Interessentenbestandes auch, individuell nach einem geeigneten Vertragspartner zu suchen. Im Allgemeinauftrag erbringt die Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-Vermittlungs GmbH Oberhausen allgemeine Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit, die im Wesentlichen auf die Auswertung des vorhandenen Interessentenbestandes ausgerichtet ist. Die Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-Vermittlungs GmbH Oberhausen ist hier zu werblichen Vorleistungen nicht verpflichtet.

### 2. Identität des Unternehmers, ladungsfähige Anschrift und Adressat für Beschwerden

Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-  
Vermittlungs GmbH Oberhausen  
Wörthstraße 12  
46045 Oberhausen  
Telefon: 0208 834 3781, Fax: 0208 834 3799, eMail: [service@s-vi.de](mailto:service@s-vi.de)  
Geschäftsführer: Philip Warzelhan

### 3. Art der Courtageberechnung

Die Maklercourtage kann aufgrund der Beschaffenheit der Maklerleistung im Voraus nicht benannt werden. In der Regel wird sie als ein Bruchteil des wirtschaftlichen Wertes des vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrages bzw. als ein Vielfaches der Monatsmiete-/pacht berechnet. Sie orientiert sich grundsätzlich an der Ortsüblichkeit.

### 4. Zahlungs- und Leistungsbedingungen

Die Maklercourtage ist fällig und zahlbar mit Wirksamkeit des nachgewiesenen Vertrages. Die unter Ziffer 1 beschriebenen Maklerleistungen werden bis zum Eintritt des Erfolges (wirksamer Abschluss des angestrebten Vertrages), beim Maklervertrag mit dem Verkäufer längstens bis zur Beendigung des Maklervertrages, erbracht.

### 5. Laufzeit des Maklervertrags

Der Maklervertrag mit dem Verkäufer hat eine Festlaufzeit von 6 Monaten und ist danach mit einem monatiger Frist in Textform kündbar.



Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-  
Vermittlungs GmbH Oberhausen  
Wörthstraße 12  
46045 Oberhausen  
Telefon: 0208 834 3781  
Telefax: 0208 834 3799

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-Vermittlungs GmbH Oberhausen, Wörthstraße 12, 46045 Oberhausen, Telefon: 0208 834 3781, Fax: 0208 834 3799, eMail: [service@s-vi.de](mailto:service@s-vi.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigegebene Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

■ Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-Vermittlungs GmbH Oberhausen, Wörthstraße 12, 46045 Oberhausen, Telefon: 0208 834 3781, Fax: 0208 834 3799, eMail: [service@s-vi.de](mailto:service@s-vi.de)



Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-  
Vermittlungs GmbH Oberhausen  
Wörthstraße 12  
46045 Oberhausen  
Telefon: 0208 834 3781  
Telefax: 0208 834 3799

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)
- Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

\* Unzutreffendes streichen.

#### **Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts**

Ihr zunächst bestehendes Widerrufsrecht erlischt, wenn die Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-Vermittlungs GmbH Oberhausen die Maklerleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Maklerleistung erst begonnen hat, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-Vermittlungs GmbH Oberhausen verlieren.