

Rarität - vielseitiges Baugrundstück in bevorzugter Lage von Sterkrade-Nord

Ihr Exposé

Objekt-Nr.: 4189



Objekt-Nr. 4189

 Stadtparkasse
Oberhausen

Wir. Für Sie. Für Oberhausen.

Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-
Vermittlungs GmbH Oberhausen

Wörthstraße 12 • 46045 Oberhausen • www.s-vi.de



Allgemeine Angaben:

Ort:	Oberhausen
Ortsteil:	Sterkrade-Nord
Kaufpreis:	368.000 €
Käufercourtage:	3,57 % inkl. ges. MwSt.
Grundstücksgröße:	ca. 890 m ²

Weitere Merkmale:

Objektbeschreibung:

Mit einem maximalen Baufenster von 12 m x 25 m bietet dieses rund 890 m² große Baugrundstück in bester Lage die ideale Basis für Ihren persönlichen Wohntraum. Vom freistehenden Einfamilienhaus, über Zwei- und Dreifamilienhaus und mehr, ist hier vieles denkbar.

Für das Grundstück gibt es einen Bebauungsplan. Es ist voll erschlossen und verfügt bereits über eine Garage.

Die Details erläutern wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch.

Lagebeschreibung Oberhausen, Sterkrade-Nord

In bevorzugter Lage von Sterkrade-Nord, zentral gelegen zwischen den Ortszentren von Königshardt und Schmachendorf finden Sie beste Infrastrukturverhältnisse vor:

Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß, mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto schnell erreicht.

Der Wald ist sozusagen „um die Ecke“. Hier bietet der Waldspielplatz kleinen Entdeckern viel Platz zum Toben und Spielen. Doch auch die restliche Familie kann hier ideal beim Wandern, Joggen, Reiten oder Radeln entlang dem Rotbach bis hin zur schwarzen Heide in Kirchhellen entspannen und die Natur genießen. Die wichtigsten Autobahnanbindungen (A 2, A 3, A 42) sind schnell erreicht, so dass man die Vorteile von ländlichem und urbanem Wohnen optimal kombinieren kann.

Ihr Ansprechpartner:

Kirsten Vallen
Telefon: 0208 8343781
E-Mail: kirsten.vallen@s-vi.de

Stadtplan und Flurkarte



Flurkarte

Allgemeine Geschäftsbedingungen der LBS Immobilien GmbH NordWest

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger des Angebotes unbeschadet einer Courtage der Gegenseite bei Erwerb eines Objektes durch ihn, seinen Ehepartner bzw. Lebensgefährten oder einen Verwandten eine Provision in Höhe der ortsüblichen Courtage vom Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäfte (gewerbliche Anmietung anstelle Ankauf oder Ankauf statt Anmietung) an die LBS Immobilien GmbH NordWest.

Der Empfänger des Angebotes behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich. Gelangt durch eine von ihm zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zu einem Vertragsabschluss mit einem von der LBS Immobilien GmbH NordWest nachgewiesenen Anbieter, so ist der Empfänger zur Zahlung einer Entschädigung in Höhe der ortsüblichen Courtage vom Wirtschaftswert des Vertrages verpflichtet.

Hinsichtlich des Objektes ist die LBS Immobilien GmbH NordWest auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann die LBS Immobilien GmbH NordWest für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Vertragspartner nicht haften.

Die LBS Immobilien GmbH NordWest nimmt keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung vertraglicher Vereinbarungen zwischen Veräußerer und Interessenten dienen.

Die LBS Immobilien GmbH NordWest führt ein eigenes Beschwerdemanagement. Sie nimmt an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nicht teil.